

メゾン上野毛 7階・8階

4,680万円

東急大井町線
「上野毛」駅 徒歩 4 分

内装リフォーム済み！（2025年4月完了） 最上階（7・8階メゾネットタイプ）につき眺望良好！

リビングダイニング



キッチン



浴室



眺望



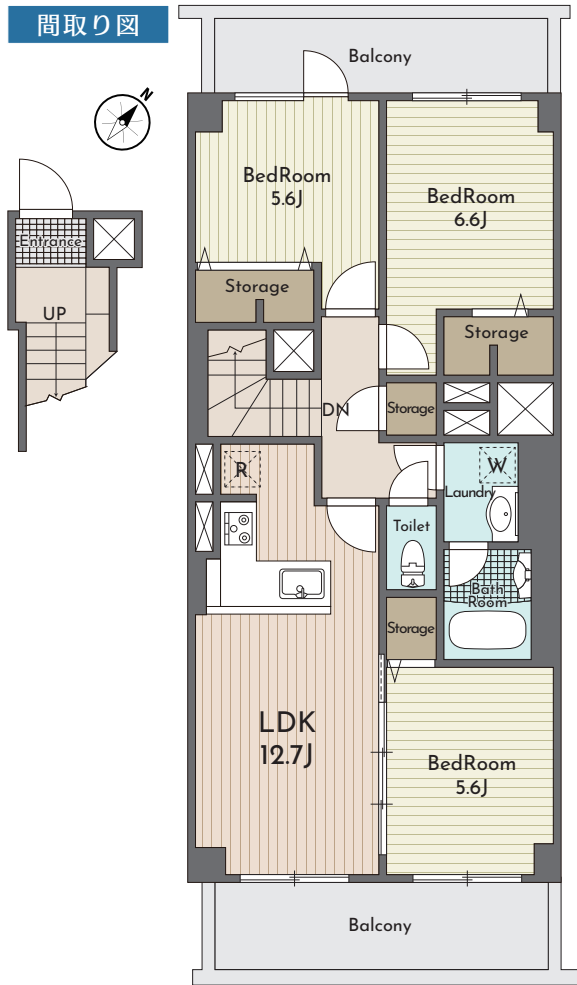
リフォーム履歴

【2019年1月】
・フローリング張替（LDK・各居室・廊下）・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・給湯器交換・専有部分内給排水管・ガス管交換・カラーTVモニター付きインターホン設置
【2025年4月】
・クロス貼替（壁・天井部分）・ガスコンロ・グリル交換・水栓交換（キッチン・浴室）・間接照明設置（LD部分）・ハウスクリーニング等

ライフインフォメーション

マツモトキョシ上野毛店 同マンション1階 区立玉川小学校 約570m（徒歩8分）
ローソン世田谷上野毛通り店 約50m（徒歩1分） 上野毛自然公園 約560m（徒歩7分）

間取り図



7F

8F

物件概要			
所在	住居表示（登記地番）	東京都世田谷区上野毛1丁目	
敷地	権利形態	賃借権（旧法）※土地所有者は財務省	
	借地期間	2028年12月	借地料 年額 65,522円
	敷地面積	2382.2㎡	
	共有持分	2179/168606	
建物	用途地域	近隣商業地域	
	専有面積	壁芯 77.63㎡（23.48坪）	
	バルコニー	16.53㎡	
	間取りタイプ	3LDK	築年月 1969年4月
施設	構造	SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上8階建 7階・8階	
	総戸数	96戸	
	分譲会社	株式会社芹田商店	
	施工会社	フジタ工業株式会社	
引渡	管理会社	自主管理	
	管理形態	自主管理	管理員 日勤
	管理費	12,990円/月	修繕積立金 16,380円/月
	その他費用	250円/月	合計 29,620円/月
備考	駐車場	空無※2025年4月25日現在	
	トラック	無	
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
	エレベーター	有	宅配ボックス 有
備考	ペット飼育	不可	
	現況	空室	
	引渡可能時期	即可	
	■メゾネットタイプ7階・8階	■その他費用内訳 / 組合費：月額 250円	
	■建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可	■鍵は現地対応	

※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

REKLEIN
株式会社リクライン

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-4-11松好ビル4階
東京都知事(2)第103774号



内見ご希望のお客様は、担当スタッフまで
kurashima@reklein.co.jp

FAX:03-6910-0731 担当:倉島 携帯 090-8455-1565

取引形態	手数料	その他
売主	3%	

※広告・NET掲載はお断りしております。
また広告・NET掲載に関するお問い合わせはご遠慮ください。