

|       |         |                                                         |                  |     |
|-------|---------|---------------------------------------------------------|------------------|-----|
| マンション | 価格      | 交通                                                      | 名称               | 階数  |
|       | 9,980万円 | 京浜東北・根岸線「大宮」駅徒歩5分・埼京線「大宮」駅徒歩5分・湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「大宮」駅徒歩5分 | 大宮スカイ&スクエア ザ・タワー | 14階 |

## ◆2024年5月築 住宅と商業施設の 複合開発レジデンス



タワーマンション



内廊下  
(共用廊下)



免震構造



ペット飼育可  
(規約等制限有)



建物外観



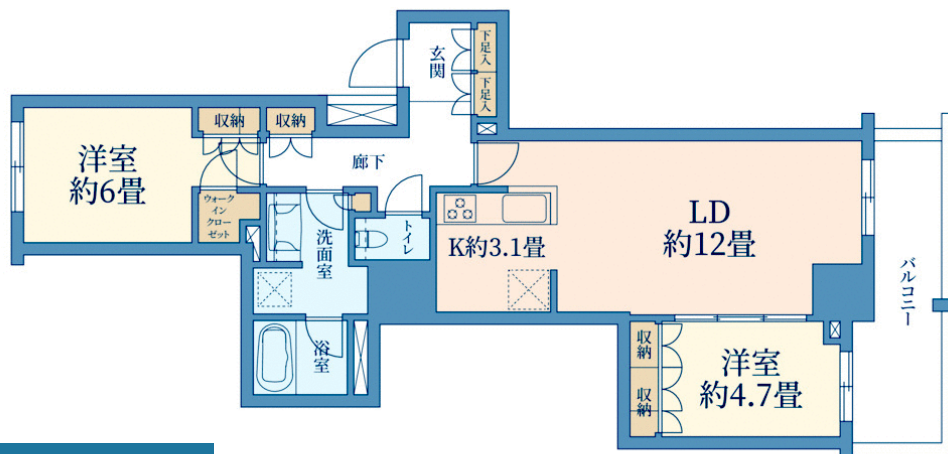
LDK



LDK

駅直結の「大宮サクラスクエア モール」にはスーパー「マルエツ」を核に、クリニックモールや保育園などが併設され、日々の暮らしがワンストップで完結します。

都市機能が集約された利便性、タワーレジデンスならではの開放的な眺望と、ホテル仕様な共用施設で日々の暮らしを上質に彩ります。



### ライフインフォメーション

- 認定こども園聖愛幼稚園約90m ●さいたま市桜木小学校約590m ●さいたま市立桜木中学校約420m
- 大宮マルイ約260m ●大宮そごう約300m ●鐘塚公園約110m ●大宮桜木町郵便局約190m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

|    |                                                                         |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 所在 | 住居表示<br>(登記地番)                                                          | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目           |
| 敷地 | 権利形態                                                                    | 所有権                         |
|    | 借地期間                                                                    | —                           |
|    | 借地料                                                                     | —                           |
|    | 敷地面積                                                                    | 7664.82㎡                    |
| 建物 | 共有持分                                                                    | 13,260,875 / 10,000,000,000 |
|    | 用途地域                                                                    | 商業地域                        |
|    | 専有面積                                                                    | 壁芯65㎡(19.66坪)               |
|    | バルコニー                                                                   | 8.13㎡                       |
| 建物 | 間取タイプ                                                                   | 2LD・K                       |
|    | 構造                                                                      | SRC造 地下2階地上28階建 14階         |
|    | 総戸数                                                                     | 522戸                        |
|    | 分譲会社                                                                    | 日鉄興和不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)  |
| 建物 | 施工会社                                                                    | 前田建設工業(株)                   |
|    | 管理会社                                                                    | 株式会社日鉄コミュニティ                |
|    | 管理形態                                                                    | 全部委託                        |
|    | 管理員                                                                     | 日勤                          |
| 建物 | 管理費                                                                     | 月額16,960円                   |
|    | 修繕積立金                                                                   | 月額7,150円                    |
|    | その他費用                                                                   | 月額2,150円                    |
|    | 合計                                                                      | 月額26,260円                   |
| 施設 | 駐車場                                                                     |                             |
|    | トラックルーム                                                                 |                             |
|    | 給湯                                                                      | ガス湯沸器                       |
|    | ガス                                                                      | 都市ガス                        |
| 施設 | エレベーター                                                                  | 有り                          |
|    | 宅配BOX                                                                   | 有                           |
|    | ペット飼育                                                                   | 可 ただし、規約による制限あり             |
| 引渡 | 現況                                                                      | 空家／空室                       |
|    | 引渡可能時期                                                                  | 相談                          |
| 備考 | その他費用内訳／コミュニティ費500円、インターネット利用料1,650円<br>建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施可能 |                             |



## 東急リバブル株式会社 国分寺センター

〒185-0021  
東京都国分寺市南町2丁目16-19

TEL 042-321-1091 FAX 042-321-1626

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-948-092

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C11257977

|     |     |        |
|-----|-----|--------|
| 担当者 | 責任者 | 取引態様   |
| 仲座峰 | 井口  | 媒介(仲介) |

20250904-0199-001