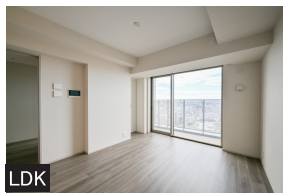


マンション	価格	交通	名称	階数
	8,980万円	京浜東北・根岸線「大宮」駅徒歩5分・埼京線「大宮」駅徒歩5分・湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「大宮」駅徒歩5分	大宮スカイ&スクエア ザ・タワー	21階

◆ 2024年5月築 住宅と商業施設の 複合開発レジデンス



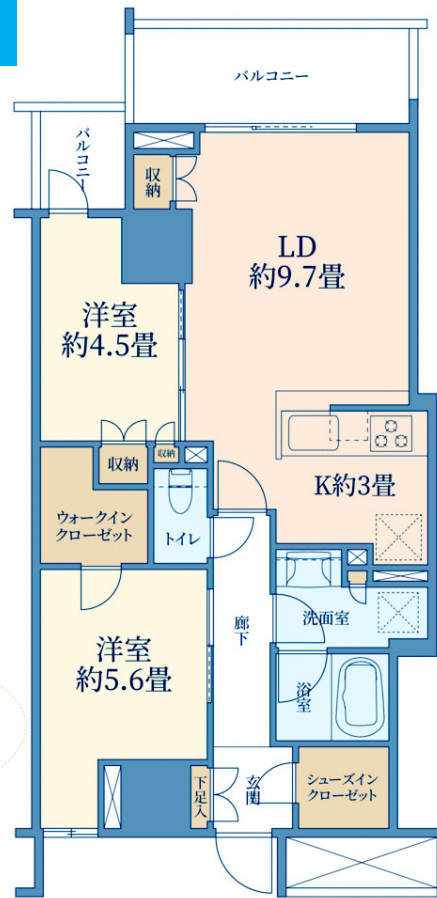
駅直結の「大宮サクラスクエア モール」にはスーパー「マルエツ」を核に、クリニックモールや保育園などが併設され、日々の暮らしがワンストップで完結します。

都市機能が集約された利便性、タワーレジデンスならではの開放的な眺望と、ホテル仕様な共用施設で日々の暮らしを上質に彩ります。

ライフインフォメーション

- 認定こども園聖愛幼稚園約90m ●さいたま市桜木小学校約590m ●さいたま市立桜木中学校約420m
- 大宮マルイ約260m ●大宮そごう約300m ●鐘塚公園約110m ●大宮桜木町郵便局約190m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



所在	住居表示 (登記地番)	埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	7664.82㎡
	共有持分	8,138,380 / 10,000,000,000
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯56.14㎡(16.98坪)
	バルコニー	8.13㎡
	専用庭	テラス
	間取タイプ	2LDK
施設	構造	SRC造 地下2階地上28階建 21階
	総戸数	522戸
	分譲会社	日鉄興和不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
	施工会社	前田建設工業株式会社
	管理会社	株式会社日鉄コミュニティ
引渡	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額14,640円
	修繕積立金	月額6,160円
	その他費用	月額2,150円
備考	合計	月額22,950円
	駐車場	
	エレベーター	有
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
その他	ペット飼育	可
	ただし、規約による制限あり	
	現況	空家/空室
	引渡可能時期	相談
	その他費用内訳	／コミュニティ費/500円・インターネット利用料/1,650円
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能



東急リバブル株式会社 国分寺センター

〒185-0021
東京都国分寺市南町2丁目16-19

TEL 042-321-1091 FAX 042-321-1626
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-948-092
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C11257958

担当者	責任者	取引態様
仲座峰	井口	媒介(仲介)

20250904-0147-002