

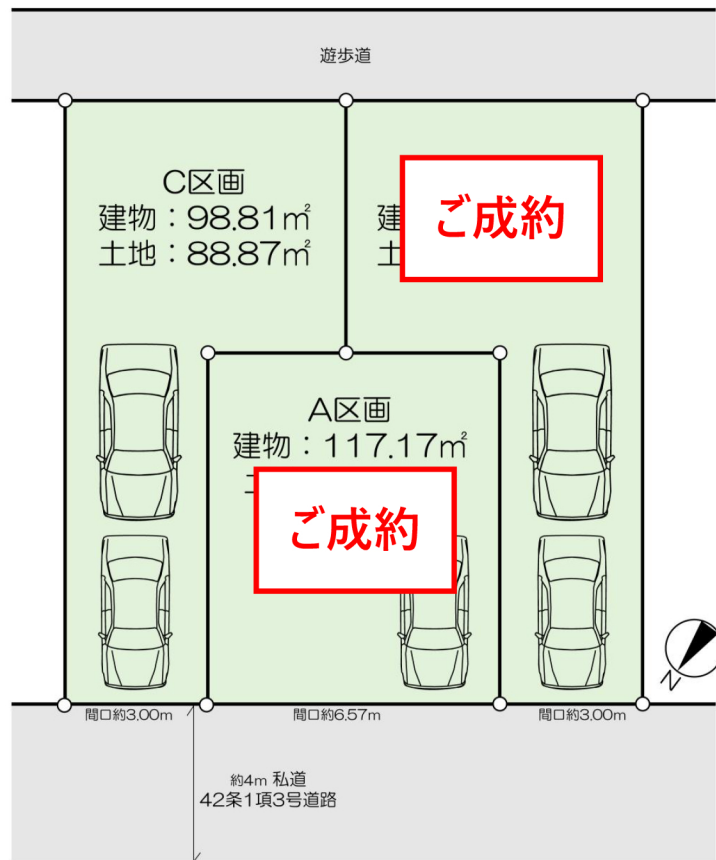
最終1棟！ 中野区野方5丁目新築一戸建て全3棟

【価格改定】

C号棟

(税込)
万円

▶北・南に両面抜けた全3棟 ▶車庫2台可▶全棟4部屋 + 18帖超LDK + P▶西武新宿線「野方」駅徒歩6分



※実測図ではございません



■OUTLINE

- ・住居表示：東京都中野区野方5-7-22(旧住居表示)
- ・販売価格：C号棟 万円 (税込)
- ・建物面積：98.81㎡
- ・敷地面積：88.87㎡
- ・間取り：3SLDK (S：納戸)
- ・販売棟数：1棟

- ・構造：木造3階建て
- ・完成：2025年4月中旬予定
- ・引渡し：完成後
- ・土地権利：所有権
- ・接道：北西側 私道約4m
- ・建物施工：株式会社オープンハウスアーキテクト
- ・取引態様：媒介

■法令制限

- ・区域：市街化区域
- ・用途地域：第1種低層住居専用
- ・防火規制：準防火地域
- ・高度地区：第2種高度地区
- ・高さ制限：10m
- ・最低敷地制限：60㎡
- ・建築確認番号：第トラスト24-0159号他

- ・建ぺい率：60% (緩和後70%)
- ・容積率：150%

(その他)

- ・相違点については現況優先とします。
- ・土地家屋調査士、司法書士は売主の指定となります。
- ・写真撮影：2025年5月24日

株式会社ハウスプラザ 本店

東京都足立区綾瀬4-9-30 TEL:03-5682-8111 FAX:03-5682-8160
毎週火曜・水曜定休日 国土交通大臣 (6) 5542号

物件確認やご見学予約等は御気軽にご連絡ください

080-3549-3249

tanabe@h-plaza.net 担当：田辺 (タナベ)

広告掲載：全媒体NG

司法書士：売主指定

取引態様：分かれ

C号棟間取り図 建物面積：98.81㎡（29.89坪）敷地面積：88.87㎡（26.88坪） 万円（税込）

▶車庫スペース3m幅 大型車の駐車＋自転車などゆとりの物件スペースがポイントです！4部屋18帖超LDK
北（道路）南（河川の遊歩道）が開けた採光性も取れた物件です！建物完成済み。お気軽にご見学下さい。

