

価格	交通	名称	階数
4,990万円	東急大井町線「上野毛」駅徒歩4分	メゾン上野毛	7階・8階

内装リフォーム済み(2025年4月完了)



建物外観



キッチン



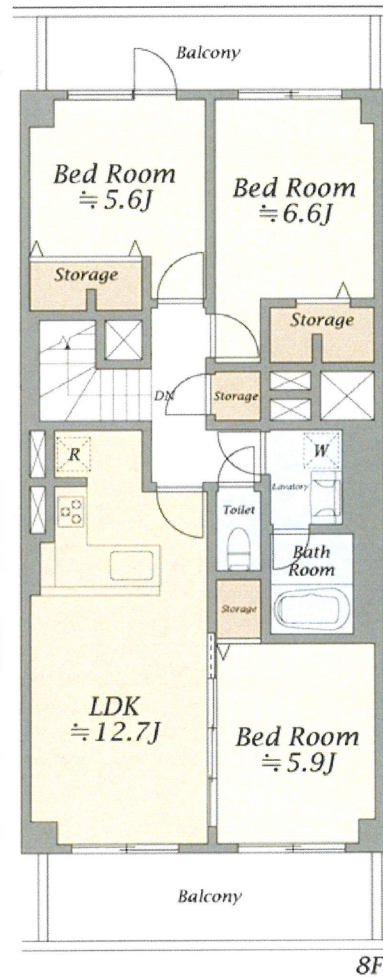
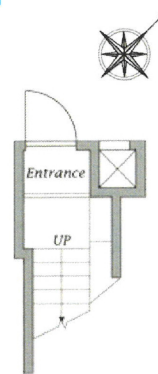
5 min
駅徒歩
5分以内



TVモニター付
インターホン



オートロック



リビングダイニング



エントランス

- 最上階(7・8階メゾネットタイプ)につき眺望良好
- 南東・北西の2面バルコニー ●内廊下設計

<リフォーム履歴>

- 【2019年1月】・フローリング張替(LDK・各居室・廊下)
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・給湯器交換・専有部分内給排水管、ガス管交換
- ・カラーTVモニター付きインターホン設置
- 【2025年4月】・クロス貼替(壁、天井部分)
- ・ガスコンロ、グリル交換・水栓交換(キッチン・浴室)
- ・間接照明設置(LD部分)・ハウスクリーニング等

ライフインフォメーション

- ・マツモトキヨシ上野毛店……同マンション1階
- ・オオゼキ上野毛店……約240m(徒歩3分)
- ・ローソン世田谷上野毛通り店……約50m(徒歩1分)
- ・区立玉川中学校……約660m(徒歩9分)
- ・区立玉川小学校……約570m(徒歩8分)
- ・上野毛自然公園……約560m(徒歩7分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

【間取図】

所在	住居表示(登記地番)	東京都世田谷区上野毛1丁目
敷地	権利形態	賃借権(旧法) ※土地所有者は財務省
	借地期間	2028年12月
	借地料	年額65,522円
	敷地面積	2382.2㎡
	共有持分	2179 / 168606
	用途地域	近隣商業地域
	専有面積	壁芯77.63㎡(23.48坪)
	バルコニー	16.53㎡
	専用庭	テラス
建物	間取タイプ	3LDK
	築年月	1969年4月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上8階建 7階・8階
	総戸数	96戸
	分譲会社	株式会社芹田商店
	施工会社	フジタ工業株式会社
	管理会社	
	管理形態	自主管理
	管理費	月額12,990円
	その他費用	月額250円
	合計	月額16,380円
	駐車場	空無※2025年4月25日現在
	ランクル	無
施設	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
	ペット飼育	不可
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	即可
備考	◆メゾネットタイプ7階・8階 ◆その他費用内訳/組合費: 月額250円 ◆建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可 ◆鍵は現地対応	



浴室

洗面



東急リバブル株式会社 自由が丘センター

〒152-0035
東京都目黒区自由が丘1丁目30-3
自由が丘東急ビル8階

TEL 03-3724-1109 FAX 03-3724-8120

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-481-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

資料請求・内覧希望はメールでお願いします kei-yamashita@ma.livable.jp

【登録No.】 C48254635

担当者	責任者	取引態様
山下慶	大西	媒介(仲介)

20250502-0237-002

物件情報は
こちらから

