

価格

12,000 (税込)
万円

交通

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩14分
西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩19分
JR中央線「高円寺」駅徒歩18分

中古一戸建

杉並区阿佐谷北5丁目

☆土地面積 133.50㎡ (40.38坪)

☆建物延床面積 123.96㎡ (37.49坪)

☆平成10年4月竣工！

☆東京セキスイハイム㈱施工の注文住宅

☆敷地の大部分は近隣商業地域

(敷地の南側一部は第1種中高層住居専用地域です。)

☆南向き前面公道4.5mに間口12.4m接道！

☆土地としてご検討いただくことも可能です！



本物件の外観(2025年4月撮影)



本物件の前面道路(2025年4月撮影)

公道
4.5m

※万一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20250413-6005-0001

土地	所在地	東京都杉並区阿佐谷北5丁目108番9（地番）、42-3（住居表示）			
	面積	登記簿 133.50 m ² （ 40.38 坪 ）			
	他私道面積	無			
	権利	所有権			
	セットバック	—			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
建物	道路	南側公道4.5m間口12.4m			
		—			
		—			
	面積	— m ² （ — 坪 ）			
建物	延	123.96 m ² （ 37.49 坪 ）			
	構造	軽量鉄骨造2階建			
	間取	3SLDK ※S（サニールーム）は納戸			
	建築年月	1998年4月			
公法 規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	80％・60％	容積率	270％・180％	
	法令制限等	防火地域			
設備	駐車場	無			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	空家			
	時期	即時			
物件番号		Bor250004			
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■S=納戸				
	【周辺施設】				
	杉並区立杉森中学校まで230m（徒歩3分） セブンイレブン阿佐谷北5丁目店まで40m（徒歩1分） 杉並消防署阿佐ヶ谷出張所まで210m（徒歩3分）				

三井住友トラストグループ
三井住友トラスト不動産株式会社

国土交通大臣 (10) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

大森センター

TEL 03-5742-3161

FAX: 03-5742-2533 <https://smtrc.jp/>

三井住友トラスト不動産株式会社

〒143-0023

東京都大田区山王2丁目1番1号

三井住友信託銀行大森支店2階

E-mail: omori@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	吉田