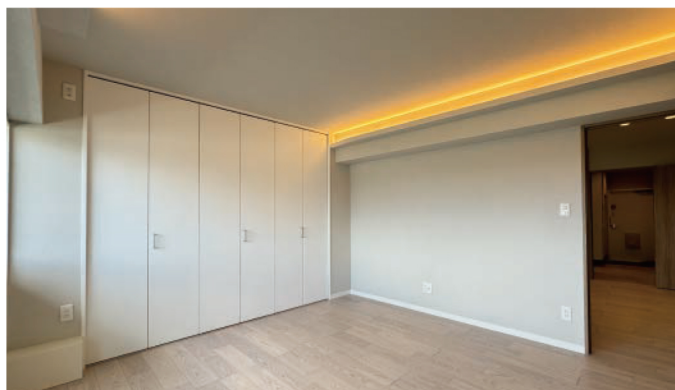


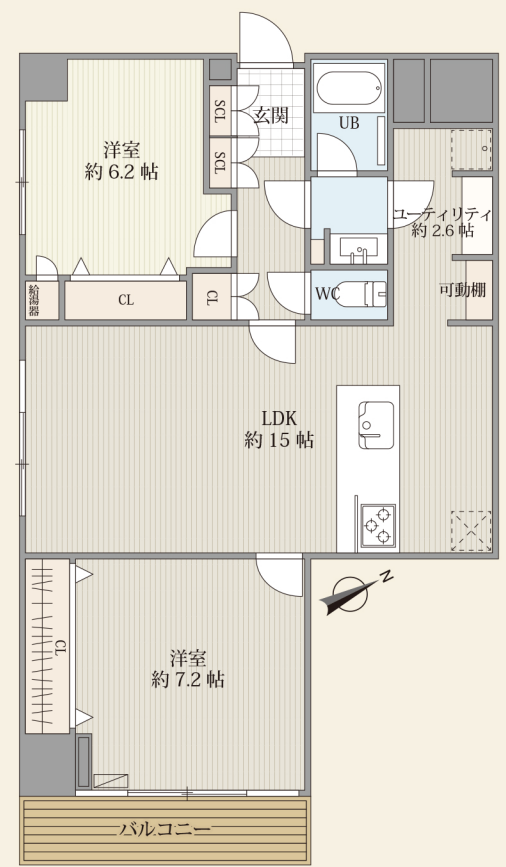
新宿駅まで約10分！自然豊かな公園や川がある暮らしやすい街並み

スケルトンリフォーム
完了済み！

杉並区方南町
ライオンズマンション方南台



2LDK 専有面積 **69.02** m²



※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

3D 内覧が可能です！
実際に室内を内覧して歩いているかのように、バーチャルで画像内の間取りを自由に移動し、物件の様子を確認できます。

東京メトロ丸の内線
「方南町」駅まで
徒歩 **4** 分
京王線
「代田橋」駅まで徒歩 **14** 分

LIFE INFORMATION

肉のハナマサ 方南町店 徒歩1分(約30m)
ローソン・スリーエフ杉並方南町店 徒歩4分(約200m)
杉並区立方南小学校 徒歩4分(約200m)



販売価格

◆LDK 約 15 帖◆角部屋◆ペット可
◆二路線以上利用可能◆オープンキッチン
◆三口コンロ◆大容量収納有他
■所在地/東京都杉並区方南2丁目4-7-1001号室■交通/東京メトロ丸の内線方南町駅 徒歩4分■専有面積/69.02㎡(20.87坪)■間取り/2LDK■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建■所在階/10階■築年月/1975年9月■総戸数/56戸■土地権利/地上権(2033年7月まで)■駐車場/空無(24年3月現在)■駐輪場/空無■管理会社/株式会社大京アステージ■施工会社/株式会社辰村組■管理方式/巡回■管理形態/委託管理(日勤)■管理費/15,900円/月■修繕積立費/14,000円/月■地代/5,821円■現況/空室■引渡し/相談■取引態様/売主■備考/スケルトンリフォーム完了済み、ペット飼育可能(1種1匹・犬の場合は小型犬に限る)