

千住 戸建

「北千住」 駅徒歩 3 分

JR 常磐線・上野東京ライン
東京メトロ 千代田線 日比谷線
TX / つくばエクスプレス

ACCESS MAP

現地案内図



DATE

物件概要

所在地：東京都足立区千住3-34(住居表示)

土地権利：所有権

地 目：宅地

土地面積：46.67㎡ / 14.12坪

接面間口：7.7m

接面道路：北側 1.4m / 私道(42条2項道路)、東側 0.9m / 通路(基準外)

構 造：木造陸屋根2階建

建築年月：昭和45年11月

建物面積：57.96㎡ / 17.54坪

1 F：28.98㎡

2 F：28.98㎡

バルコニー：有

カーサベス：無

建ぺい率：80%

容積率：300%

都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域

防火地域：準防火地域

地区計画：千住4丁目地区計画

計画道路：無

区画整理：無

その他法令上の制限：景観法

水道：公営水道

ガス：都市ガス

汚水・雑排水・雨水：公共下水

現況：空家

引渡：相談

備 考 私道負担およびセットバック面積：約14.98㎡

固定資産・都市計画税：39,201円(年額)

PLAN 間取図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新規リフォーム

(2021年11月 完了)

- 外壁塗装・金属サイディング施工
- 玄関ドア交換
- ポスト交換
- 宅配ボックス設置
- モニター付きインターホン設置
- 玄関収納(シューズボックス)設置
- システムキッチン交換(水栓一体型浄水器付)
- 壁紙・床材張替え
- カーテンレール設置
- 物干し(室内用・ルーフバルコニー)設置
- ルーフバルコニー防水・塗装、ウッドデッキ設置

- ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付)交換
- 給湯器 交換
- 洗面化粧台設置
- 洗濯防水パン設置
- トイレ(ウォシュレット付)交換
- クローゼット・建具交換
- ダウンライト・シーリング照明設置
- スイッチ・コンセント(USB)交換
- TVアンテナ設置
- エアコン1基設置
- 室内クリーニング

東京都知事(1)第103774号

株式会社リクライン

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-4-11松好ビル4階

TEL：03-6910-0730

FAX：03-6910-0731

E-mail：kurashima@reklein.co.jp

担当者 携帯：090-8455-1565

広告掲載・物件確認について

※広告・NET掲載はお断りしております

※広告・NET掲載に関するお問合せはご遠慮ください

担当者	手数料	取引態様
倉 島	3%(税込)	売 主



REKLEIN