

新築戸建
世田谷区上北沢一丁目

リビング全体が伺える
対面キッチン！

断熱等性能等級5仕様、
EVコンセント付き

南側バルコニー・採光を
たっぷり取り込めます！

2路線3駅利用可能！

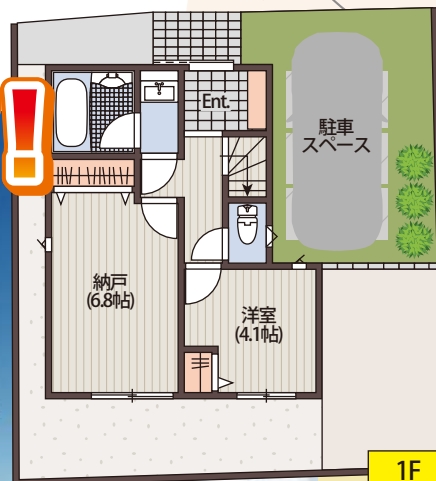
土地面積

83.14㎡

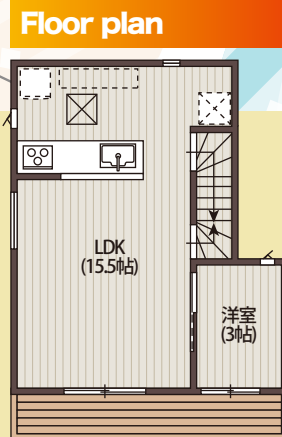
建物面積

66.38㎡

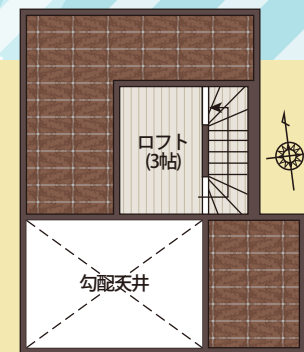
2023年10月完成予定新築戸建 2SLDKロフト付き住戸！



1F



2F



Loft

駐車場1台

ロフト付き

おしゃれな
勾配天井

※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

準備中

3D内覧が可能です！

実際に室内を内覧して歩いているかのように、バーチャルで画像内の間取りを自由に移動し、物件の様子を確認できます。

Access

京王線「桜上水」駅

徒歩 12 分

京王線「上北沢」駅

徒歩 14 分

周辺環境

世田谷区立緑丘中学校 徒歩 約7分(約490m)
世田谷区立八幡山小学校 徒歩 約11分(約830m)
ヨークマート桜上水店 徒歩 約5分(約400m)



販売
価格

(税込)
万円

■所在地/東京都世田谷区上北沢1-6-13 ■交通/京王線桜上水駅 徒歩12分 ■土地面積/83.14㎡ (25.15坪) ■建物面積/66.38㎡ (20.08坪) ■間取り/2LDK+S(納戸) ■構造・階建て/木造地上2階建て ■築年月/2023年10月 ■土地権利/所有権 ■駐車場/1台 ■都市計画/市街化 ■用途地域/第1種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■接道/北4.1m幅(接道幅3.6m) ■私道負担/無 ■現況/2023年10月完成予定 ■設備/都市ガス 公営水道 下水道 ■引渡/相談 ■備考/景観法による規制有、高度地区、準防火地域、日影制限有、都市緑地法、絶対高さ10m、敷地規模の最低限度80m、第1種高度地区、世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画、世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区街づくり計画、土地区画整理事業を施行すべき区域、世田谷北部

REKLEIN
株式会社リクライン

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-4-11松好ビル4階



内見ご希望のお客様は、担当スタッフまで
kurashima@reklein.co.jp

FAX:03-6910-0731 担当:倉島 携帯 090-8455-1565

■東京都知事(1)第103774号

■取引形態:売主

■手数料:3%

※広告・NET掲載はお断りしております。

また広告・NET掲載に関するお問い合わせはご遠慮ください。